SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 29 de Octubre de 2024 a las 01:12:12 pm

Con el turno 2024-162-6-2555 se calificaron las siguientes matrículas:
162-27106

Nro Matricula: 162-27106

CIRCULO DE REGISTRO: 162 GUADUAS No. Catastro: 253200100000002460005000000000
MUNICIPIO: GUADUAS DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: GUADUAS TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LOTE 181 MANZANA L

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 23/10/2024 Radicación 2024-162-6-2555
DOC: OFICIO 636 DEL: 18/10/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD: 25320408900220240014400.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A NIT# 8000378008
A: MEDINA PALACIOS BLANCA NELLY CC# 51890451 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Certificado de la fe pública

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Día	Mes	Año	Firma
29	OCT.	2024	

Usuario que realizo la calificacion: 66784

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
GUADUAS- CUNDINAMARCA
Carrera 4 No. 2-17
E-mail: j02prmpalguaduas@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio N° 636
Guaduas- Cundinamarca, 18 de octubre de 2024

Doctor
DAVID RAMIREZ GUERRA
Registrador de Instrumentos Públicos y Privados
Guaduas- Cundinamarca

Referencia:	**Ejecutivo – Sumas de Dinero de Mínima Cuantía.**	
Rad.	25320408900**2024**00**14**400	
Demandante:	**Banco Agrario de Colombia S.A.**	NIT. 800.037.800-8
Demandado:	**Blanca Nelly Medina Palacios**	C.C. 51.890.451

Comedidamente me permito comunicarle que mediante auto de fecha 10 de octubre del presente año proferido dentro del proceso de la referencia, se decretó el embargo del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **162-27106**, de la Oficina de Instrumentos Públicos de esta municipalidad, denunciado de propiedad de la demandada **Blanca Nelly Medina Palacios**, identificada con la C.C. No. **51.890.451**.

Conforme lo anterior, se solicita respetuosamente se comunique el registro de la medida cautelar decretada, expidiendo los respectivos Certificados de tradición.

Atentamente,
EHR

Firmado Por:
Walter Sain Vargas Hernandez
Secretario
Juzgado Municipal
Juzgado 002 Promiscuo Municipal
Guaduas - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2f9ff2f8c53fa821c5d598e1844e58a3a9b357c4e67635e8649aaf1d4946c8f1**
Documento generado en 22/10/2024 08:36:53 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-27106

Impreso el 6 de Noviembre de 2024 a las 08:53:51 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 162 GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GUADUAS VEREDA: GUADUAS
FECHA APERTURA: 09/03/2004 RADICACION: 2004-00144 CON: ESCRITURA DE 30/01/2004
NUPRE: BAP0001WEWB
COD CATASTRAL: 253200100000002460005000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 25320010002460005000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
"LOTE NO.181 MANZANA L.", UBICADO EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE GUADUAS, DE UNA CABIDA APROXIMADA DE 72 METROS CUADRADOS, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRANN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA PUBLICA NO.677 DE FECHA 31 DE DICIEMBRE DE 2003 OTRGADA EN LA NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE GUADUAS".
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
1) LA ASOCIACION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACIÓN LA VILLA DE JESUS, ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSIÓN POR COMPRA QUE HIZO A LUIS ALBERTO LEON BERMUDEZ, JOSE OBDULIO LEON BERMUDEZ, GLADYS LEON BERMUDEZ, EVELIA LEON DE FAJARDO, MARIA FANNY LEON DE ORDOÑEZ SEGÚN CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA NO.417 DE FECHA 13 DE AGOSTO DE 2003 OTORGADA EN LA NOTARÍA UNICA DEL CÍRCULO DE GUADUAS, REGISTRADA EL 21 DE AGOSTO DE 2003, MATRÍCULA NO.162-0000603.-2) LUIS ALBERTO LEON BERMUDEZ, JOSE OBDULIO LEON BERMUDEZ, EVELIA LEON DE FAJARDO, MARIA FANNY LEON DE ORDOÑEZ, GLADYS LEON BERMUDEZ, ADQUIRIERON POR ADJUDICACIÓN EN LA SUCESIÓN DE HERCILIA BERMUDEZ DE LEON, POR MEDIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA 444 DE FECHA 30 DE AGOSTO DE 2002 OTORGADA EN ELA NOTARÍA UNICA DEL CÍRCULO DE GUADUAS, REGISTRADA EL 12 DE SEPTIEMBRE DE 2002, MATRÍCULA 1620000603.-3) HERCILIA BERMUDEZ DE LEON, ADQUIRIÓ POR DONACIÓN QUE LE HIZO LA SEÑORA PAULA HERRERA VIUDA DE BERMUDEZ, MEDIANTE LA ESCRITURA PÚBLICA 62 DE FECHA 8 DE MARZO DE 1.977 OTORGADA EN LA NOTARÍA UNICA DEL CÍRCULO DE GUADUAS, REGISTRADA EL 30 DE MARZO DE 1.977, MATRÍCULA 162-0000603.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LOTE 181 MANZANA L

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
162-603

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 30/01/2004 Radicación 00144
DOC: ESCRITURA 677 DEL: 31/12/2003 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 920 LOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ASOCIACION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACION LA VILLA DE JESUS X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 01/12/2022 Radicación 2022-162-6-3441
DOC: ESCRITURA 983 DEL: 12/11/2022 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 1.700.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-27106

Impreso el 6 de Noviembre de 2024 a las 08:53:51 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ASOCIACION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "URBANIZACION LA VILLA DE JESUS" NIT# 8320094177
A: MEDINA PALACIOS BLANCA NELLY CC# 51890451 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 23/10/2024 Radicación 2024-162-6-2555
DOC: OFICIO 636 DEL: 18/10/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD: 25320408900220240014400.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A NIT# 8000378008
A: MEDINA PALACIOS BLANCA NELLY CC# 51890451 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-162-3-86 Fecha: 16/07/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008).
Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 26/09/2023
SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ACC, RES. 70 DEL 10-11-2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 110747 impreso por: 103188
TURNO: 2024-162-1-16146 FECHA:23/10/2024
NIS: sl79GqGH1Qu6VcDtTz1WFeLT3+l7wyGcnC1+NT3dXX/5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: GUADUAS

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL DAVID RAMIREZ GUERRA